

## Leutense Leigraaf

Door de provincie Gelderland is op initiatief van de gemeente Lingewaard een te herstructureren glastuinbouwgebied aangewezen tussen Huissen en Angeren. De meeste glastuinbouwbedrijven in het gebied voldoen niet meer aan de door de glastuinbouwsector gewenste schaalgrootte om een rendabel bedrijf voort te zetten. Herstructurering van het glastuinbouwgebied is nodig om de sector te behouden en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te verbeteren. Het herstructureringsgebied bestaat uit vier deelgebieden. Voor een van de vier gebieden (Leutensche Leigraaf, globaal begrensd door Leutestraat, Diepenstraat, Karstraat en Kamervoort) is de intentie om het te ontwikkelen tot vitaal toekomstbestendige tuinbouwgebieden. Ten behoeve van de herstructurering van het glastuinbouwgebied moet een aantal maatregelen ten aanzien van infrastructuur, water en groen worden genomen. Dit plan heeft betrekking op deze maatregelen. Zo althans luiden de oorspronkelijke beleidsdoelstellingen.

Plat gezegd komt het er op neer dat de overtuiging bestond dat wanneer 2 van de 3 tuindersbedrijven zouden stoppen, het glasareaal ervan bij het overblijvende bedrijf gevoegd zou kunnen worden om aldus van het geheel een modern complex van voldoende omvang te kunnen maken. Maar (ook) tuinders zijn gehecht aan hun grond, wat vaak al van generatie op generatie in familiebezit is. Ook al werd het tuindersvak beëindigd, dan nog betekende dit niet automatisch dat men de grond aan de 'buren' ging verkopen.

Van de realisatie is tot op heden dan ook nog niet bijster veel terecht gekomen. Om het gebied aantrekkelijker voor glastuinbouw te maken heeft de provincie er (al in 2011) mee ingestemd dat in het glasreconstructiegebied wonen bij c.q. tussen de kassencomplexen werd toegestaan. Verkoop van glasopstanden betekende dus niet vanzelfsprekend het moeten verhuizen. Ook is het wegenpatroon verbeterd. Door de weg Steenbergerveld door te trekken (2018) is een bredere weg gerealiseerd en kunnen vrachtwagens nu een 'rondje' rijden.

Het aanleggen van deze nieuwe weg is nodig om de ontsluitingsroute via De Geer - Steenbergerveld direct te verbinden met het centrale gedeelte van het gebied. In de huidige situatie is dit deel van het gebied slechts te bereiken via een omslachtige route over te smalle wegen en te krappe kruispunten. De nieuwe ontsluiting zal worden gefaciliteerd met een wegprofiel waar vrachtauto's elkaar kunnen passeren. Dit geldt zowel voor het bestaande als het nieuwe profiel. Met een aantal snelheid beperkende voorzieningen zal op het verbrede gedeelte van De Geer en op het verbrede en doorgetrokken gedeelte van Steenbergerveld wordt gezorgd dat in fysieke zin de rijsnelheden van het verkeer op een aanvaardbaar niveau blijven. Ook zal geluidwerend asfalt worden toegepast en zal de wegfundering voldoende sterk worden toegepast. Door bovenstaande maatregelen zal de overlast (geluid en trilling) tot een minimum worden beperkt. Verder zal ook een gedeelte van Tienmorgen worden verbreed. Dit weggedeelte sluit aan op de eveneens aan te passen kruising met Steenbergerveld. Deze kruising zal worden verruimd om de afwikkeling van vrachtverkeer soepeler te laten verlopen.

Ook de afwatering langs het Steenbergerveld werd verbeterd en er werd aan groenvoorziening (maar dan in beperkende zin) gedacht: "In het plan is rekening gehouden met de huidige en eventueel toekomstige glasbedrij-ven en daarmee het voorkomen van schaduwwerking door groen in de kas. Groen wordt grofweg aangeplant tussen de aansluiting van de Geer op de nieuwe weg en het Zeegsepad 1.

Meest aansprekend succes is dat de onderneming Zandvoort Flowers het bedrijf binnen de Leutensche Leigraaf aan het Steenbergerveld is gaan uitbreiden (2018) en dat de onderneming in het Gendtse Zandvoort is gestopt onder de afspraak dat ter plaatse vijf vrijstaande woningen mogen worden gebouwd. Ogenschijnlijk een vrij lucratieve deal.

Onderlegger voor dit glastuinbouwreconstructiebeleid is (onder andere) het gemeentelijk Landschapsontwikkelingsplan (LOP 2005). In het Wijzigingsplan Steenbergerveld wordt aan dit LOP gerefereerd. Ik citeer de voor de Leutensche Leigraaf relevante daaruit met een landschappelijk karakter.

In het plan zijn rondom het thema glastuinbouw een aantal doelstellingen geformuleerd:

- behouden en verbreden bestaande watergangen met ecologische oevers zo mogelijk gecombineerd met fietsroutes;
- ruimte voor groen en water bij herstructurering oude glastuinbouw bij Huissen;
- behoud grote open binnenruimtes;

Binnen het glasreconstructiegebied Leutensche Leigraaf is van géén van bovenstaande doelstellingen in de praktijk iets gerealiseerd.

Wat – op mijn initiatief – wél is gerealiseerd, is dat de planologische grens voor intensivering van de glasopstanden in noordwestelijke richting is verschoven van Kamervoort naar Grindgat. Anders had, wanneer het oorspronkelijk beoogde zou zijn uitgevoerd, de glasopstanden tot op een paar meter van de Angerse bebouwde kom kunnen oprukken.



### 2.3 Zonering glastuinbouw

*De gemeente Lingewaard heeft de provincie Gelderland in 2017 verzocht een drietal aanpassingen door te voeren in de begrenzing van glastuinbouwgebieden in de omgevingsverordening en -visie. Specifiek betreft het de transformatie van de bufferzones nabij Loovelden en Angeren van glastuinbouwontwikkelingsgebied naar glastuinbouwextensiveringsgebied. In beide gevallen betreft het bufferzones vanuit een woongebied, waar de bouw van nieuwe kassen niet mogelijk is. De aanduiding 'glastuinbouwextensiveringsgebied' sluit dan ook goed aan bij deze bufferzones.*

Bronnen:

<https://www.gelderlander.nl/betuwe/wonen-bij-glastuinbouwgebied-mag-toch~ad24773c/>

<https://www.bpnieuws.nl/article/4846/zandvoort-flowers-gaat-uitbreiden-in-intensiveringsgebied-leutensche-leigraaf//>

[https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1705.114-VG01/t\\_NL.IMRO.1705.114-VG01.pdf](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1705.114-VG01/t_NL.IMRO.1705.114-VG01.pdf)

[http://web.lingewaard.nl/ruimtelijkeplannen/IMRO2008/NL.IMRO.1705.214-VG01/t\\_NL.IMRO.1705.214-VG01.html#\\_2.3\\_Zoneringglastuinbouw](http://web.lingewaard.nl/ruimtelijkeplannen/IMRO2008/NL.IMRO.1705.214-VG01/t_NL.IMRO.1705.214-VG01.html#_2.3_Zoneringglastuinbouw)

[http://web.lingewaard.nl/ruimtelijkeplannen/IMRO2008/NL.IMRO.1705.214-VG01/t\\_NL.IMRO.1705.214-VG01.html](http://web.lingewaard.nl/ruimtelijkeplannen/IMRO2008/NL.IMRO.1705.214-VG01/t_NL.IMRO.1705.214-VG01.html)