

Maliebaan/kermisterrein en Roode Wald

In het verleden was 'Maliebaan' de benaming van het huidige deel van de Zahnstraat wat grenst aan het kermisterrein.

In 2011 had de gemeente een herziening van het bestemmingsplan Kom Angeren in voorbereiding. Op dat moment zat nog in de pijplijn dat Muyland zou worden omgeturnd tot sportpark, met daarbij een ruime parkeervoorziening die geschikt zou zijn voor multifunctioneel gebruik (tevens evenemententerrein). Gezien dat (in voorbereiding zijnde) alternatief, zou er niet langer behoefte zijn aan een separaat evenemententerrein/kermisterrein.



Woningbouwcontour Stadsregio Arnhem Nijmegen (SAN)

Angeren kende (en kent) een chronisch tekort aan woonruimte. Dit mede als gevolg van jarenlang gemeentelijk en regionaal beleid om alleen inbreiding (dat wil zeggen: realiseren binnen de bebouwde kom en niet in het buitengebied) toe te staan. Enige inbreidingsmogelijkheid voor Angeren betrof het (inmiddels volgebouwde) gebied Nije Wei/Viswei/Nije Hof en enige uitzondering voor Angeren op deze regionale regel betrof het Roode Wald).

Vanwege het gebrek aan bouwgrond en het verwachte alternatieve kermisterrein werd het voornemen opgepakt om het kermisterrein te gaan bebouwen. De familie Hermsen haakte daar dankbaar op in en heeft in samenspraak met de gemeente een plan in procedure gebracht – wat op 12 februari 2012 door de raad werd vastgesteld - om het volgende te realiseren:



Het perceel B1 is als eerste gerealiseerd en bewoond door de familie Schuring/Hermsen. De familie Hermsen heeft ook woning B3 in optie gehouden. Het perceel B2 zal, ingericht als (senioren)appartementengebouw met zorgvoorziening in de loop van 2020 worden opgeleverd.

De gemeente heeft de percelen A1, A2 en A3 geruime tijd te koop staan gehad, maar dat heeft niet tot verkoop geleid. Kennelijk was de prijs/kwaliteitverhouding daar naar.

Toen in 2016 wel duidelijk werd dat er geen animo was voor het bewonen van het kermisterrein heb ik via een motie en later door het stellen van schriftelijke vragen het college van B&W geprikkeld om de woonbestemming hier te schrappen en het kermisterrein als zodanig te behouden. Tijdens de raadsvergadering van 27 juni 2019 heeft de raad besloten om de bestemming 'woningbouw' van het kermisterrein af te halen en de status van evenemententerrein weer terug te brengen.

Pas later werd mij duidelijk hoe historisch slecht de keuze was geweest om hier woningen te willen bouwen. Toen werd mij namelijk duidelijk dat juist op deze locatie de 'Anger' (=gemeenschappelijke weide) geweest moet zijn waaraan Angeren (mede) zijn naam heeft te danken.