

Op den Winkel

Met deze aanduiding wordt de locatie aan de hoek Kampsestraat/Loderhoeksestraat worden bedoeld. Bekend is dat het een CPO (collectief particulier ondernemerschap) betreft. Dus een plan op eigen (particulier) initiatief. Deze suggestie is eerder aan het college van B&W voorgelegd en werd toen afgewezen. Enerzijds werd de haalbaarheid betwijfeld omdat het gebied formeel tot het buitengebied behoort en anderzijds omdat het college eerst de Maalderij gevuld wilde zien worden alvorens de 'oversteek' naar de omgeving Muijland wil bespreken.

### **In Angeren komt voldoende woningbouw**

ANGEREN – Het verzoek om twaalf patio-woningen te bouwen aan de Kampsestraat in Angeren struikelt op afspraken met de regio en provincie. Het college heeft burgerinitiatief dan ook moeten afwijzen. In Angeren staan voldoende inbreidingsplannen op de rol, goed voor 77 woningen om in de woningbehoefte tot 2023 te voorzien.



Zoals er het nu naar uitziet blijft het landelijk beeld aan de Kampsestraat voorlopig bestaan. (foto: Sjaak Veldkamp) (Foto: sjaak veldkamp)

Het initiatief komt van het bewonersinitiatief Op den Winkel. Vorig jaar maart werden plannen aan de inwoners van Angeren gepresenteerd. Dertien mensen waren geïnteresseerd in een seniorenwoning, waarvan elf uit Angeren. Met de gemeente is geruime tijd overlegd. Het is daarom al langer bekend dat het project zou kunnen struikelen op de regels van de provincie. Woordvoerder Rob Harmsen van het bewonersinitiatief deed in een brief nog een laatste poging. "Helaas voor Angeren is woningbouw van enige omvang niet mogelijk op een inbreidingslocatie om dat deze er niet zijn, dan wel pas op zeer lange termijn beschikbaar komen. Angeren ontkomt niet aan woningbouw op een uitbreidingslocatie, hiervoor zal de gemeente Lingewaard zich sterk moeten maken naar de provincie."

De woordvoerder voert argumenten aan waarom de gemeente zich sterk moet maken. Het aantal seniorenwoningen in de kleine kernen is laag. Het college zegt zelf naar te streven dat inwoners van Lingewaard in hun eigen kern of dorp oud kunnen worden. Het zogenoemde drie-generatie-principe, weet het bewonersinitiatief Op den Winkel. "Wij voorzien weliswaar niet in een zorgcentrum, maar door het bij elkaar plaatsen van een twaalfstal seniorenwoningen kan er sprake zijn van een grote sociale cohesie."

Ondanks de afwijzing geven de verantwoordelijke wethouders Sluiter en Witjes aan dat ze met de initiatiefnemers mee te willen denken mocht de druk op de woningmarkt toenemen.

Bron: Hét GemeenteNieuws, 5 apr 2019

### **Lingewaard wijst bouwplan af in Angeren: 'Nu is niet het moment'**

ANGEREN - Bewonersinitiatief 'Op den Winkel' in Angeren wil graag 12 woningen bouwen op de hoek van de Kampsestraat met Lodderhoeksestraat. Niet doen, zegt Lingewaard. Het betreft een uitbreidingslocatie en aangezien er binnen de bebouwde kom genoeg alternatieven voor woningbouw in Angeren zijn zal de provincie nooit meewerken. Burgemeester en wethouders van Lingewaard benadrukken bewonersinitiatieven graag te ondersteunen, maar dan moeten ze wel kans van slagen hebben.

„Op korte termijn zijn er in Angeren voldoende inbreidingsplannen in voorbereiding om in de woningbehoefte te voorzien. Uitbreiden wordt door de provincie pas toegestaan als inbreiden niet mogelijk is”, legt wethouder Johan Sluiter uit.

'Nu is niet het moment'

Bewonersinitiatief 'Op den Winkel' heeft volgens het college wel een kwalitatief goed plan. 'Mocht blijken dat in de nabije toekomst de inbreidingslocaties niet voldoende van de grond komen dan kijken we of uitbreiding mogelijk is', schrijft het college. Dan is dat het moment om met de regio en provincie in overleg te gaan. Sluiter: „Maar nu is niet het moment.”

Een van de toekomstige bouwlocaties in Angeren is sportpark De Poel. Het terrein wordt heringericht en zo ontstaat er ruimte voor de komst van enkele tientallen huizen. De woningbouw daar staat gepland voor medio 2020.

Bron: De Gelderlander, editie Betuwe, Pim Roelofs, 8 april 2019

Maar de tijd staat niet stil. Enerzijds de toenemende woningbehoefte maakt – kennelijk – dat de bestuurlijke haalbaarheid nu hoger wordt ingeschat. Anderzijds zal wellicht een rol spelen dat de belangstellenden nagenoeg uitsluitend Angerenaren zijn en in geval van realisatie alle betrokkenen een bestaande woning vrijmaken, hetgeen de doorstroming ten goede zal komen.

Hoe het ook zij, in de volksmond is er sprake van dat de gesprekken/onderhandelingen tóch worden vervolgd.