

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	12 maart 2018
steller(s)	:	H. Arends
onderwerp	:	Maliebaan Angeren
ontvangst griffie	:	12 maart 2018 (in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

Op 14 juli 2016 werd een door het CDA ingediende motie door het college omarmd, met de strekking dat het college aan de raad een besluit zal voorleggen om de locatie Maliebaan niet langer woningbouwlocatie te doen zijn; het dientengevolge te lijden boekhoudkundige verlies te nemen alsmede om het (her)bestemmen van de Maliebaan tot evenemententerrein voor te bereiden en het aantal geprognoseerde woningen elders in Angeren op nieuw te realiseren locaties een plaats te geven.

Tot op heden is aan de uitvoering van deze motie geen invulling gegeven.

Vragen:

1. Wanneer gaat het college invulling geven aan de herbestemming?
2. Wáár binnen Angeren gaat het college alternatieven voor de betreffende bouwpercelen ontwikkelen?

Ondertekening:

H. Arends CDA

beantwoording college

beantwoording vóór	:	12 april 2018	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	Ben Zweerink	
zaaknummer	:	54959	
onderwerp	:	Maliebaan Angeren	
datum beantwoording	:	10 april 2018	
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college / de burgemeester* aan.

Inleiding / toelichting:

In oktober 2016 en januari 2017 is door middel van een informatienota gereageerd op de moties die betrekking hadden op de Nota Wonen. Daar maakte deze motie ook deel van uit. Hiermee was deze motie ook beschouwd als afgedaan (zie hieronder de reactie)

Uit informatienota januari 2017

Steller: H. Arends

Onderwerp: Maliebaan Angeren.

Inhoud motie: Het college wordt gevraagd te onderzoeken wat de kosten zijn van het schrappen van de Maliebaan als woningbouwlocatie, het boekhoudkundig verlies te nemen en het terrein tot evenemententerrein te bestemmen en de geplande woningen elders in Angeren te realiseren.

Antwoord:

In de vorige informatienota is de motie beantwoord en afgedaan.

Vermeld kan nog worden dat voor de woonbehoefte in Angeren (conform onderzoek Companen) waar nog geen plannen voor zijn, een reservering in de woningbouwprogrammering is opgenomen.

(Antwoord oktober 2016: Het schrappen van de Maliebaan als woningbouwlocatie heeft geen aanvullende financiële gevolgen. Met de jaarrekening van 2015 is het verlies al genomen. Er wordt geen rekening meer gehouden met opbrengsten uit kavelverkoop op deze locatie. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan zal de woonbestemming gewijzigd worden in bestemming naar evenemententerrein. Dit wordt aan de raad ter vaststelling voorgelegd. De geplande woningen gaan we elders in Angeren realiseren).

Wat betreft de stand van zaken tot de met betrekking tot de uitvoering van de motie kunnen we u het volgende medelen.

Vraag 1:

1. Wanneer gaat het college invulling geven aan de herbestemming?

Antwoord 1:

Ons college heeft besloten de herbestemming tot evenemententerrein mee te nemen met het herstel van de bestemmingplannen voor de kommen in Lingewaard. Dit traject wordt vanaf a.s. mei opgestart.

Vraag

2. Wáár binnen Angeren gaat het college alternatieven voor de betreffende bouwpercelen ontwikkelen?

Antwoord 2:

Als gemeente hebben we geen gronden in eigendom in de kern van Angeren waar we een alternatief voor deze drie kavels kunnen realiseren. Echter op dit moment werken we in Angeren mee aan functieverandering in het buitengebied en één particulier initiatief. Hierbij zullen verschillende bouw kavels aangeboden worden.

Daarnaast spelen er in Angeren verschillende plannen om aan de woonbehoefte te voorzien. Het betreft hier een aanvulling op het plan Bolder, een nieuw CPO project en diverse kleinere plannen waarover de gesprekken nog lopen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 1 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 95,-.