

De Poel; Nieuwe voetbalvelden en ruimte voor woningbouw



Volgens de projectontwikkelaar biedt de gemeente met de herontwikkeling van sportpark De Poel ruimte voor woningbouw in de kern Angeren. Om te kunnen bouwen op De Poel moet het terrein worden heringericht. In

dat geval gaat sportpark De Poel op de schop. *“Nog dit jaar worden er kunstgrasvelden aangelegd voor de voetballers en handballers, later volgt de bouw van 39 woningen.”* Aldus de projectontwikkelaar op zijn website. Concrete situatie anno 2020 is evenwel dat de gemeente nog enkel met de sportverenigingen heeft gesproken en oriënterend met enkele omwonenden; de (planologische) procedure nog moet starten.

Vermeld wordt op de website van de projectontwikkelaar:

“De voetballers van SV Angeren hebben nu nog drie volledige voetbalvelden en een oefenhoek. Na de herontwikkeling blijven er waarschijnlijk twee kunstgrasvelden over. Qua oppervlakte wordt er ingeleverd, maar qua velden gaat het erop vooruit. De kunstgrasvelden kunnen veel intensiever worden gebruikt dan het gras dat er nu ligt. Straks kan er ook bij slecht weer getraind en gevoetbald worden. Bij extra woningen en dus mensen is niet alleen de voetbalclub gebaat, maar ook de scholen, de winkels en de handbalvereniging. Het is een win-win situatie. Angeren schreeuwt om woningbouw, vooral voor starters.



De inbreiding van het voorlopige woningbouwgedeelte bestaat uit 39 woningen:

- 12 starterswoningen (rijwoningen)
- 12 twee-ónder-één-kapwoningen
- 5 vrijstaande woningen
- 10 patiowoningen (2 op terrein van huidige handbalveld)

De herinrichting heeft ook consequenties voor handbalvereniging Angeren. Het plan is om één van de nieuwe velden geschikt te maken voor handbal. Het huidige handbalveld is niet ideaal gesitueerd en is ook niet verlicht. Dat houdt in dat de handballers al vroeg in het najaar de zaal in moeten. Dat kost veel geld aan huur. Het idee is nu het huidige veld in te leveren en even verderop met de voetballers een verlicht veld te delen. Tevens is een beachhandbalveld voorzien. Feitelijk een grote zandbak. Daar kan dan ook beachvoetbal en -volleybal worden gespeeld.

Nieuw is het plan voor De Poel niet. Al in 2016 kreeg het bestuur van de voetbalclub, die circa 400 leden telt, de opdracht te zorgen voor betere voetbalvelden en woningbouw. Zo'n jaar geleden heeft de gemeente Lingewaard een inloopavond over de plannen voor de herontwikkeling georganiseerd. Omwonenden maakten deze avond kennis met het plan. Hou deze site in de gaten voor de laatste informatie."

<https://www.nieuwbouwdepoel.nl/>

In de media werd over deze plannen het volgende bericht:

Tientallen woningen op voetbalveld van Angeren

ANGEREN - Sportpark De Poel in Angeren gaat op de schop. Komend jaar al worden er een of meerdere kunstgrasvelden aangelegd voor de voetballers en handballers. Een jaar later volgt de bouw van naar verluidt dertig tot veertig woningen.

Om te kunnen bouwen op De Poel moet het terrein worden heringericht. De voetballers van SV Angeren hebben nu nog drie volledige voetbalvelden en een oefenhoek, in 2019 blijven er twee velden over. De voetballers kunnen daar mee leven. „Qua oppervlakte leveren we in, maar qua velden gaan we erop vooruit. Wij krijgen waarschijnlijk twee kunstgrasvelden en die kunnen veel intensiever worden gebruikt dan het gras dat er nu ligt. Ook bij slecht weer kan er gevoetbald worden”, vertelt Wim Brandts, voorzitter van SV Angeren.

Handbalvereniging

De herinrichting heeft ook consequenties voor handbalvereniging Angeren. Het plan is één van de nieuwe velden geschikt te maken voor handbal. „Ons huidige veld is niet ideaal gesitueerd en is ook niet verlicht. Dat houdt in dat wij in het najaar al vroeg de zaal in moeten. Dat kost veel geld aan huur. Het idee is nu ons huidige veld in te leveren en even verderop met de voetballers een verlicht veld te delen”, meldt Arno Schuring, preses van de handbalvereniging.

Nieuw is het plan voor De Poel niet. Al in 2016 kreeg het bestuur van de voetbalclub, die circa 400 leden telt, de opdracht te zorgen voor betere voetbalvelden en woningbouw. Het dorp vergrijst immers. Brandts: „Wij zijn mede-initiator van dit plan. Met extra woningen en dus mensen is niet alleen de voetbalclub gebaat, maar ook de scholen, de winkels en de handbalvereniging.”

Schuring is het daarmee eens. „Het is een win-win situatie. Angeren schreeuwt om woningbouw, vooral voor starters. Wat wij erg fijn zouden vinden is als ons beachhandbalveld, feitelijk een grote zandbak, ook een plek krijgt op het nieuwe sportpark. Daar kan dan ook beachvoetbal en -volleybal worden gespeeld.”

Met extra woningen en dus mensen is niet alleen de voetbalclub gebaat, maar ook de scholen, de winkels en de handbalvereniging

Bouwplannen

Wethouder Johan Sluiter heeft de gemeenteraad geïnformeerd over het bouwplan, maar wil er verder nog weinig over kwijt. „Om nu al iets te roepen is niet verstandig gezien de vraagstukken die er nog liggen zoals velden, parkeren en het woningbouwprogramma”, blijft hij voorzichtig. Er heeft zich al een partij gemeld die de huizen in Angeren wil bouwen. Sluiter gaat daarmee in gesprek. „En met het bestuur van SV Angeren en het bestuur van de handbalvereniging”, vult hij aan. Brandts is zeer tevreden over de samenwerking met Lingewaard. „We zijn al een poosje bezig. Iedere keer zetten we een stapje en nu lijkt het er dan echt van te komen.”

Bron: De Gelderlander, editie Betuwe, Pim Roelofs 10 november 2018

Woningbouw op sportpark De Poel in Angeren

ANGEREN – Sportpark De Poel kan door inkrimping een aandeel leveren in woningbouw voor Angeren. Hiervoor heeft zich een projectontwikkelaar gemeld. Het college is gecharmeerd van het plan en heeft in principe ingestemd met verdere uitwerking. De voetbalvereniging SV Angeren zit in een te ruime jas, zo valt op te maken uit de visie van het college. "Het sportbeleid verantwoordt op dit moment geen twee kunstgrasvelden voor SV Angeren." De Poel bestaat nu nog uit twee wedstrijdsvelden en een trainingsveld. De vereniging telt circa 350 actieve leden. Op die basis kan SV Angeren volstaan met één kunstgrasveld voor dubbel gebruik en één natuurgrasveld. De plannen bieden veel voordelen, ziet het college. De ontwikkeling speelt in op de vraag naar woningen vanuit de Angerense gemeenschap. Met name voor starters. Bovendien wordt het oefenveld van Handbalvereniging Angeren erbij betrokken. De locatie is op dit moment niet ideaal, weet het college. Vanuit de buurt wordt overlast ervaren. "Een combinatie met de nieuwe velden van SV Angeren kan deze situatie verbeteren."

Om ruimte te maken voor woningbouw is herschikking noodzakelijk. Dit kan door aanleg van één of meerdere kunstgrasvelden. De projectontwikkelaar heeft aangeboden dit, inclusief het opknappen van de accommodatie, voor zijn rekening te nemen. SV Angeren vaart er wel bij. De gemeente houdt een slag om de arm vanwege het onderhoud. "Er moet ook rekening worden gehouden met onderhoud, vervanging van één of meerdere kunstgrasvelden en afschrijving." In de onderhandeling met de projectontwikkelaar is het onderwerp van gesprek.

Volgend voorjaar kunnen mogelijk de nieuwe velden al worden aangelegd. Woningbouw staat voor 2020 in de planning. Verantwoordelijke wethouder Johan Sluiter schat dat het om dertig tot veertig woningen kan gaan. Het aantal is afhankelijk van de indeling en ontsluiting van de nieuwe wijk op de Margrietstraat.

Bron: Hét GemeenteNieuws, 12 november 2018

Buren onaangenaam verrast door woningbouw op sportpark Angeren

ANGEREN - Omwonenden van sportpark De Poel in Angeren zijn verrast over de nieuwe plannen voor de voetbalvelden. Lingewaard, SV Angeren en handbalvereniging Angeren willen het terrein herinrichten en op een deel woningen bouwen. Buurtbewoners voelen zich gepasseerd.

„Wij zijn niet gekend. Dat lijkt ons geen correcte handelswijze”, meldt Ben Maasman, bewoner van de Kampsestraat. Maasman zegt te spreken namens de vijf directe burens van het sportpark. Graag ziet hij dat zij worden betrokken bij de uitwerking van de plannen. Naar verluidt worden er dertig tot veertig woningen op De Poel gebouwd en om dat mogelijk te maken levert de voetbalclub een speelveld en een oefenhoek in. Ter compensatie worden een of twee grasvelden van de SV vervangen door kunstgras.

‘Handbalklucht’

Het bouwplan doet Maasman denken aan de ‘handbalklucht’ van een aantal jaren terug. „Ook toen werd de functie van het handbalveld gewijzigd, zonder daarin de burens te kennen. Wat volgde waren onnodig veel gesprekken met de gemeente, politie en sportclubs. Uiteindelijk kwam er een oplossing, maar het duurde een poos.” Maasman begrijpt ook niet waarom op De Poel wordt gebouwd en niet verderop, op een braakliggend terrein ten oosten van de Kampsestraat. „En waarom moeten op een deel van het sportpark dure kunstgrasvelden aangelegd worden, terwijl op korte afstand aan de Polseweg een nieuw sportpark wordt aangelegd voor Jonge Kracht? Waarom kan dat niet door twee verenigingen worden gebruikt?”

Burgemeester en wethouders hebben een boze brief van Maasman ontvangen. Lingewaard geeft aan geen uitspraken te doen over kwesties waar privé-personen bij betrokken zijn, maar dat met de ontwikkelaar wordt afgesproken dat omwonenden bij de uitwerking worden betrokken.

Bron: De Gelderlander, editie Betuwe, Pim Roelofs 15 november 2018

Betuwe bouwt hard door en wil nóg meer huizen

(...) collega Johan Sluiter heeft eergisteren overleg gepleegd over de 39 woningen die op de meest westelijke velden van SV Angeren moeten komen. “Ik verwacht net voor of net na de zomervakantie een bestemmingsplan.”(...)

Bron: De Gelderlander, editie Betuwe, Bernardo van Hal 11 april 2020